



ESTAÇÃO ARICANDUVA

Unidades **HIS***

Em nosso
mundo
você pode
mais.

Num mundo onde cada escolha conta,
estamos comprometidos em oferecer
um caminho para um futuro mais
promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de
vida começa com a sensação de segurança e
pertencimento, nascemos com uma missão
clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão
sonhada conquista da casa própria.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que estabilidade e
independência são direitos fundamentais
que devem acompanhar cada família,
promovendo proteção emocional e criando
um alicerce sólido para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar
o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

**1 e 2
dorms.**

Varanda

+

**Lazer
Completo**



**Minha Casa
Minha Vida**

QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO

ARICANDUVA

RUA MOISÉS MARX, 474

Fatec Tatuapé | 7 min.



UNICID Tatuapé | 8 min.



Shopping Penha | 10 min.



Hospital São Luiz
Anália Franco | 11 min.



Parque CERET | 14 min.



Shopping Aricanduva | 17 min.



Metrô Penha | 2 min.



Metrô Vila Matilde | 5 min.

A 2 min. da
futura estação
de metrô.

Fachada

Um projeto
com tudo
aquilo que
você espera
de um lar.

Perspectiva ilustrada da Fachada

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO RESIDENCIAL: Rua Moisés Marx, 474 – Vila Aricanduva

- PROJETO DE ARQUITETURA:

Marcelo Bartolo Arquitetos
- PROJETO DE INTERIORES:

Gabriela Bosso Arquitetura
- PROJETO DE PAISAGISMO:

Nanda Gomez Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO:	NÚMERO DE TORRES:	NÚMERO DE UNIDADES:	ELEVADORES:
1.500 m²	01	403	05

ANDARES:

Térreo + 26 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR:

Térreo.....	7 unidades: 4 unid. de 1 Dorm. e 3 unid. de 2 Dorms.
1° ao 16° andar.....	16 unidades: 8 unid. de 1 Dorm. e 8 unid. de 2 Dorms.
17° ao 26° andar.....	14 unidades: 8 unid. de 1 Dorm. e 6 unid. de 2 Dorms.

CATEGORIAS DE USO:

1 DORM. – HIS 2 | 2 DORMS. – HIS 2 E R2V

TIPOLOGIAS:

1 DORM. COM VARANDA	2 DORMS. COM VARANDA	2 DORMS. COM 2 VARANDAS (uma na área de serviço/mesa de jantar e outra no dormitório)
------------------------	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

ÁREAS COMUNS INTERNAS:

Fitness / Salão de Festas / Mini Market / Coworking
Lavanderia By Omo / Brinquedoteca / Delivery / Lockers

ÁREAS COMUNS EXTERNAS:

Piscina Adulto e Infantil / Solário / Churrasqueira / Pet Place
Playground / Conexion Space / Redário / Fire Place / Praça dos Jogos / Bicicletário

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria



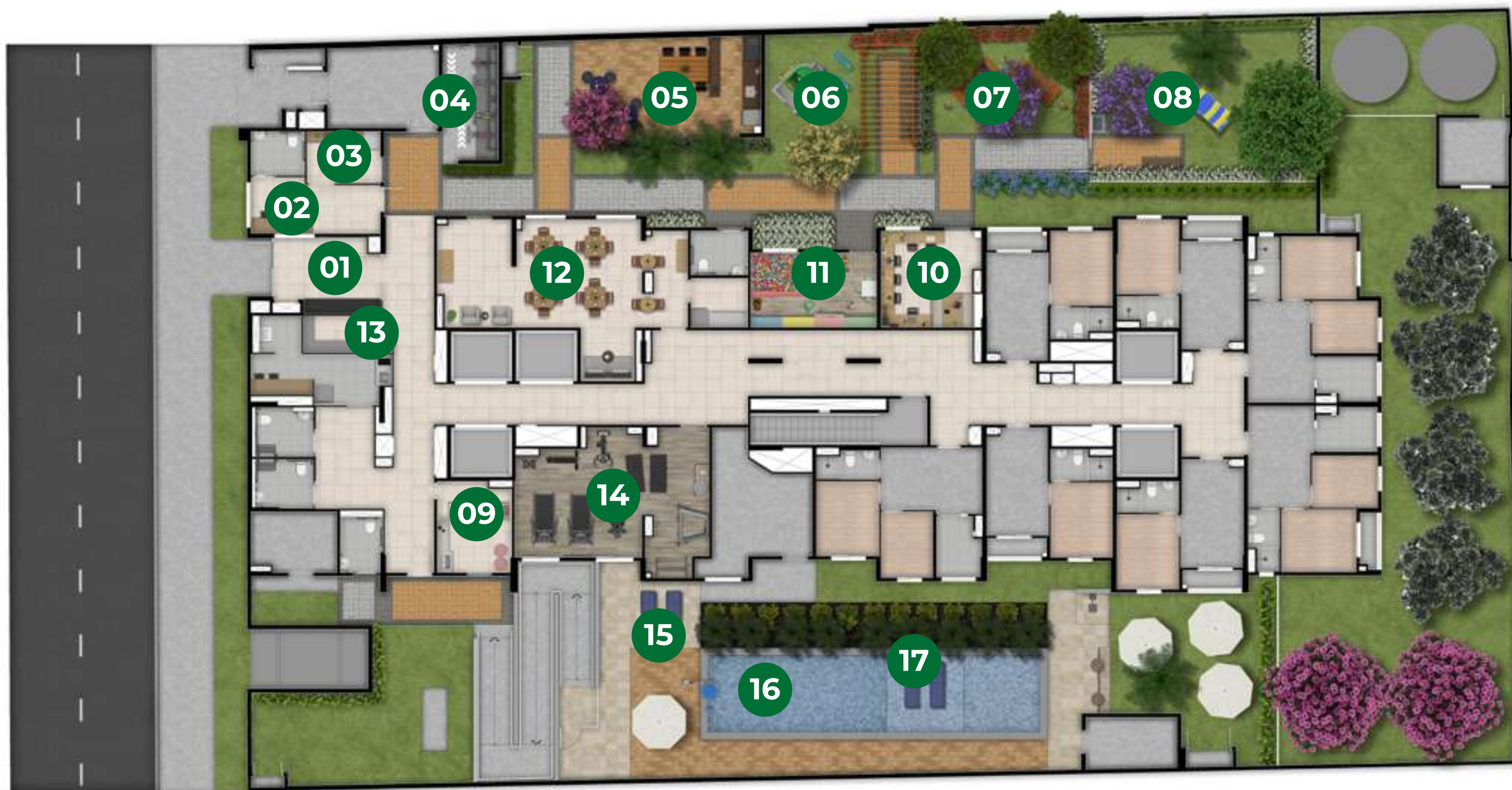
**Portaria com
clausura e vidro
multilaminado.**

Lazer

Momentos em
família que viram
memórias eternas.



Implantação Térreo

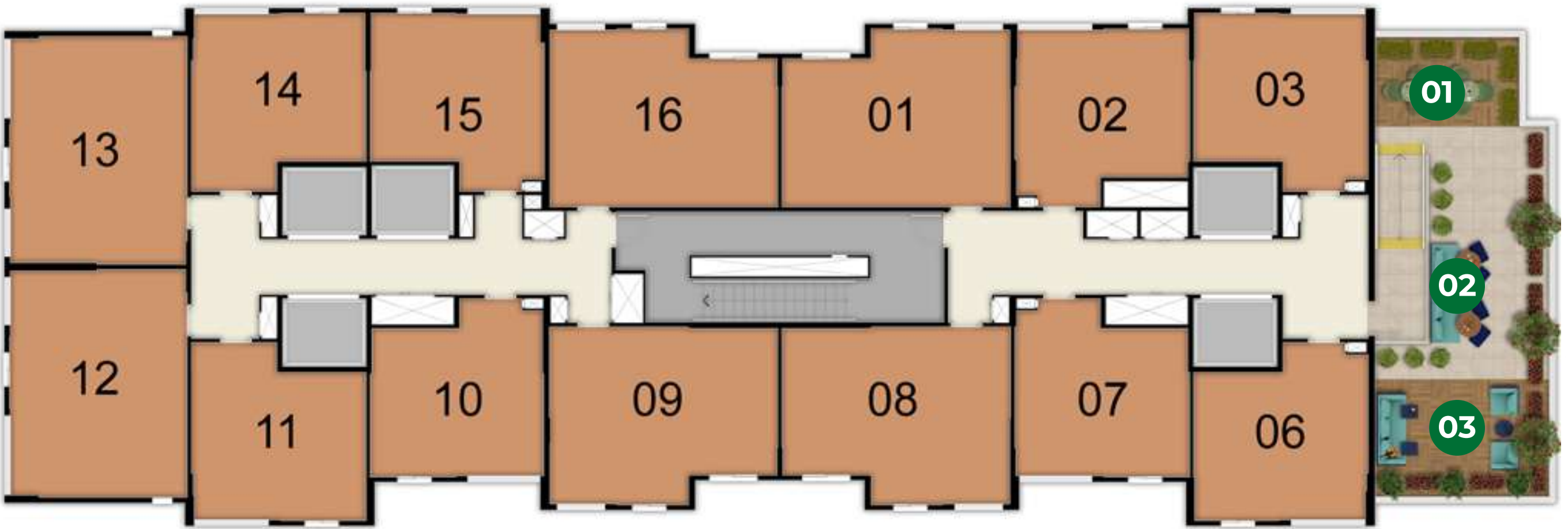


Perspectiva ilustrada da Implantação do Térreo

- 01.** CLAUSURA COM LOCKERS
- 02.** PORTARIA
- 03.** DELIVERY
- 04.** BICICLETÁRIO
- 05.** CHURRASQUEIRA
- 06.** PLAYGROUND
- 07.** REDÁRIO
- 08.** PET PLACE
- 09.** LAVANDERIA BY OMO
- 10.** COWORKING
- 11.** BRINQUEDOTECA
- 12.** SALÃO DE FESTAS
- 13.** MINI MARKET
- 14.** FITNESS
- 15.** SOLÁRIO
- 16.** PISCINA ADULTO
- 17.** DECK MOLHADO

Implantação

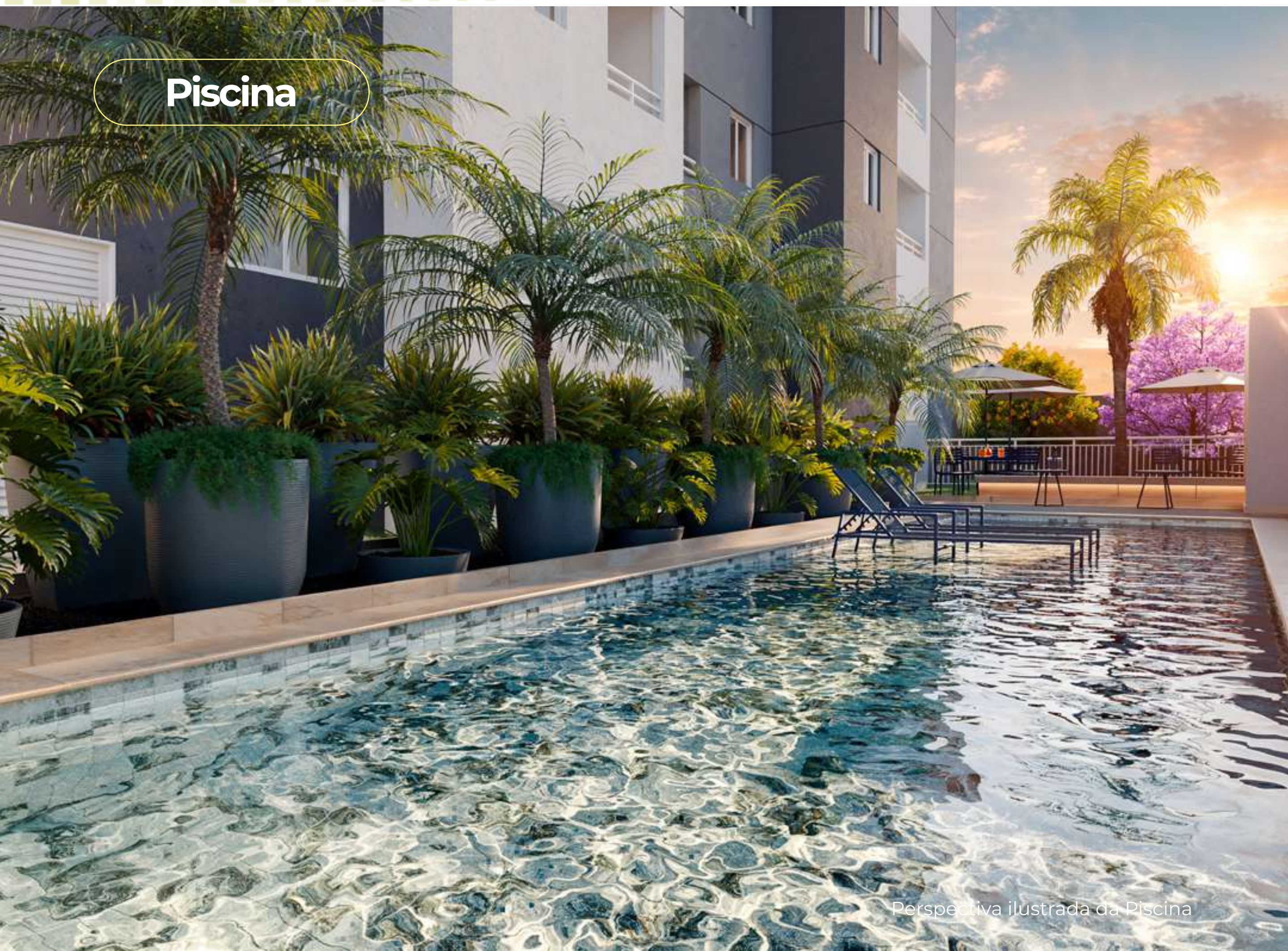
17º Pavimento



Perspectiva ilustrada da Implantação do 17º Pavimento

- 01. CONEXION SPACE
- 02. LOUNGE DESCOBERTO
- 03. PRAÇA DA LAREIRA

Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

Salão de Festas

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

Reúna família e amigos para viver momentos únicos e eternos.



Imagem ilustrativa.

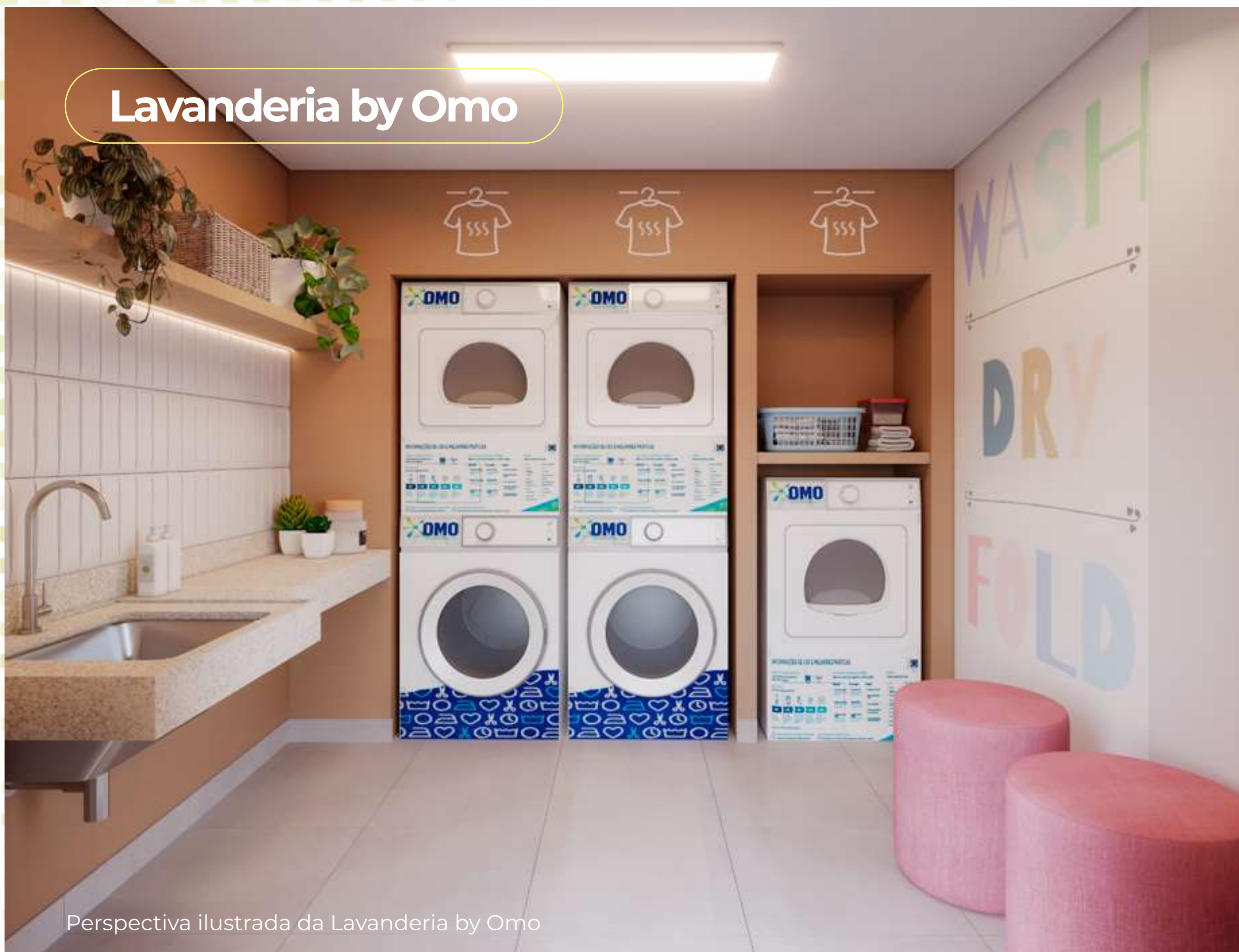
Fitness

Perspectiva ilustrada do Fitness



Imagem ilustrativa.

Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo

Coworking



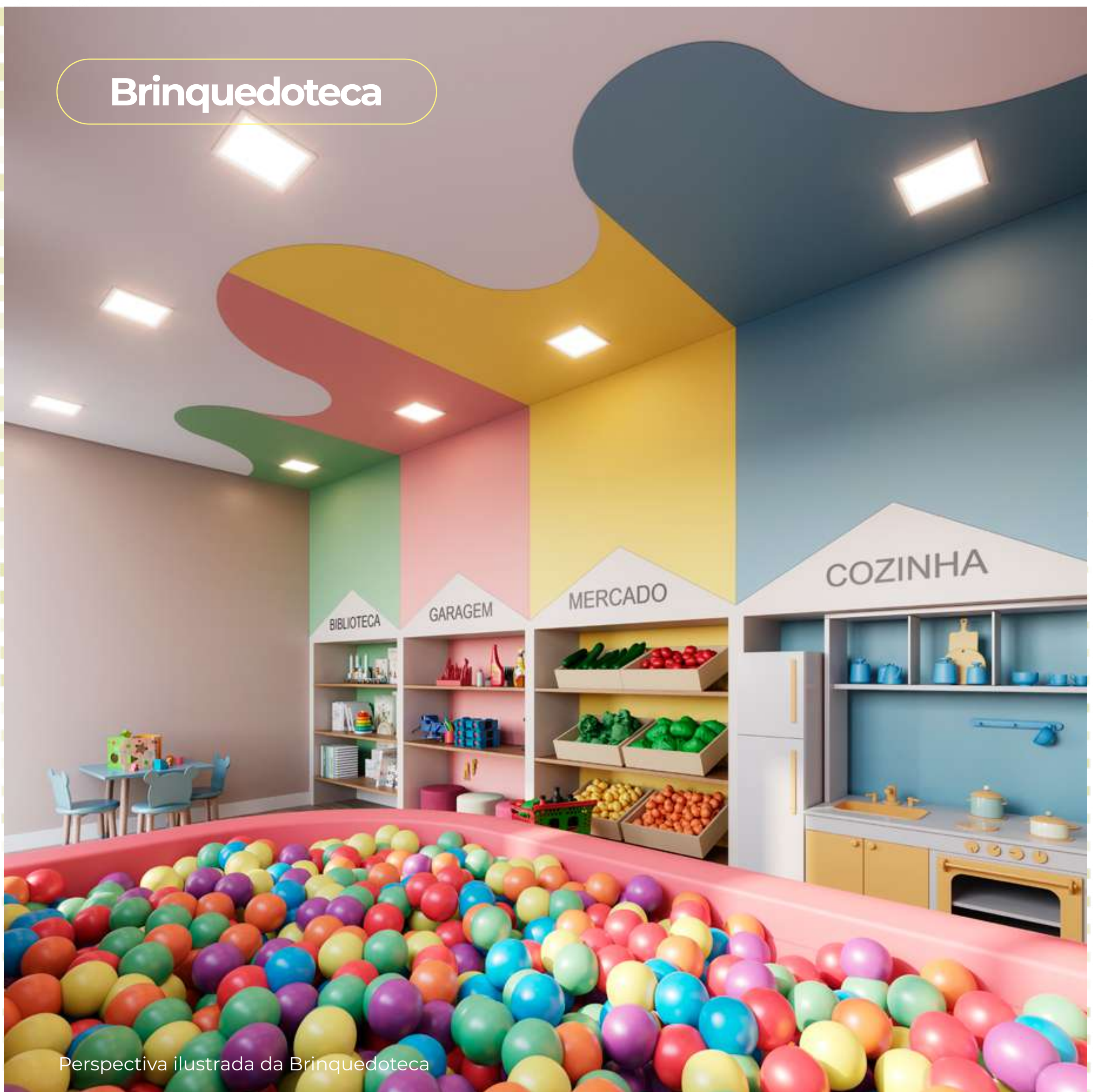
Perspectiva ilustrada do Coworking

Delivery

DELIVERY

Perspectiva ilustrada do Delivery

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

Pet Place

Perspectiva ilustrada do Pet Place

**Seu amigo também merece
um lugar especial.**

Imagem ilustrativa

Praça dos Jogos



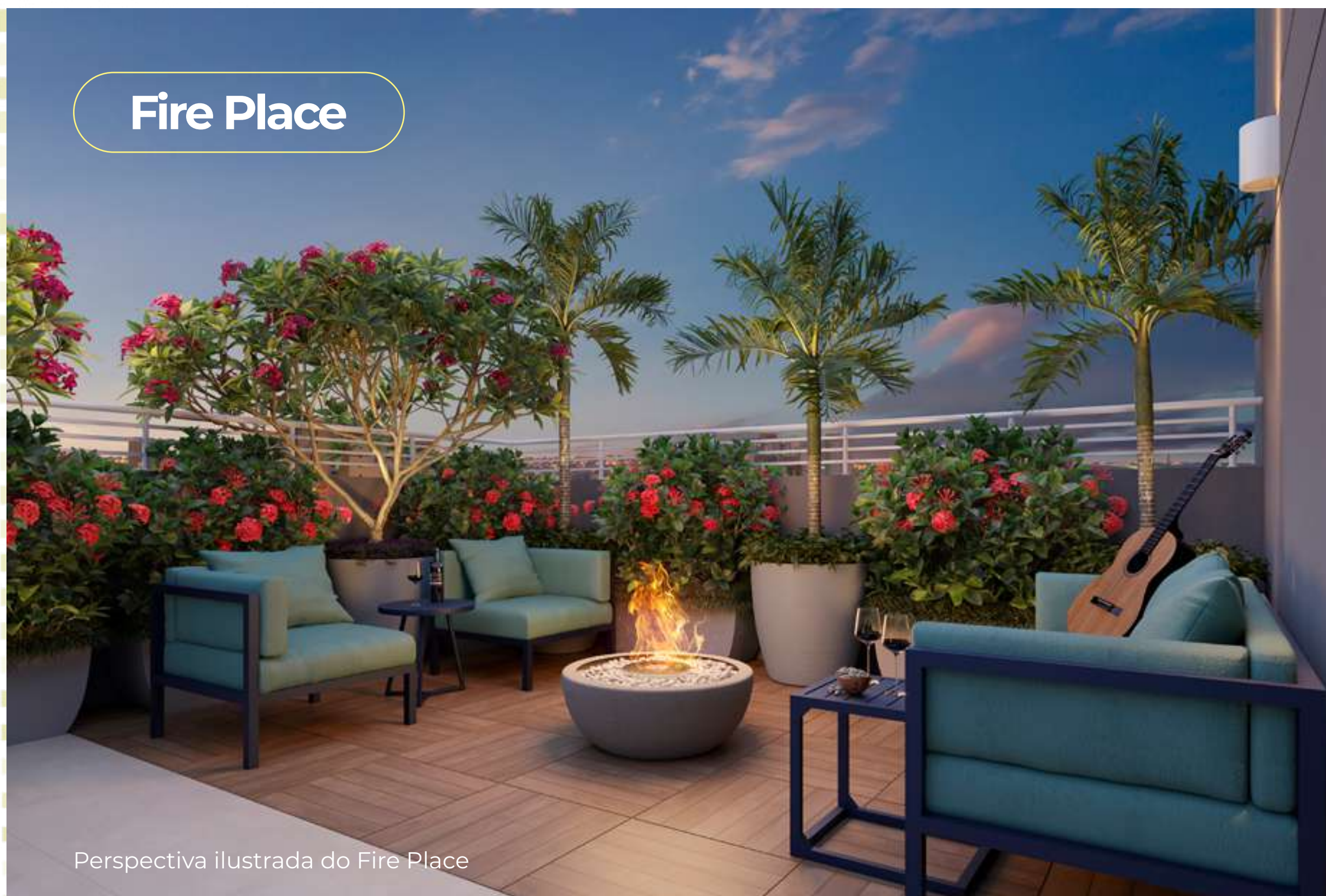
Perspectiva ilustrada da Praça dos Jogos

Conexion Space



Perspectiva ilustrada do Conexion Space

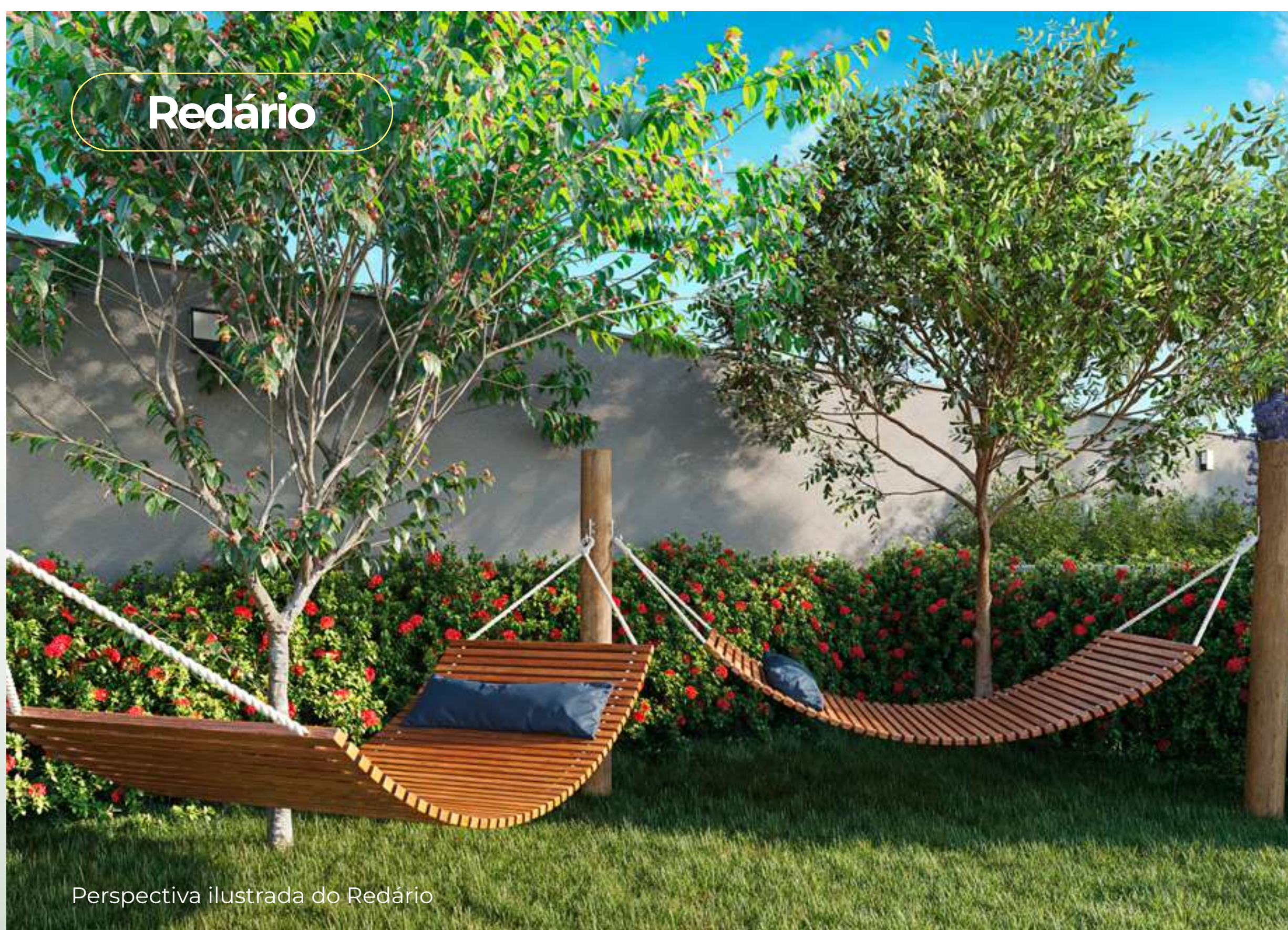
Fire Place



Perspectiva ilustrada do Fire Place

**Um mundo perfeito
para a hora de curtir
e também relaxar.**

Redário



Perspectiva ilustrada do Redário

Lockers



Perspectiva ilustrada dos Lockers

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.

Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



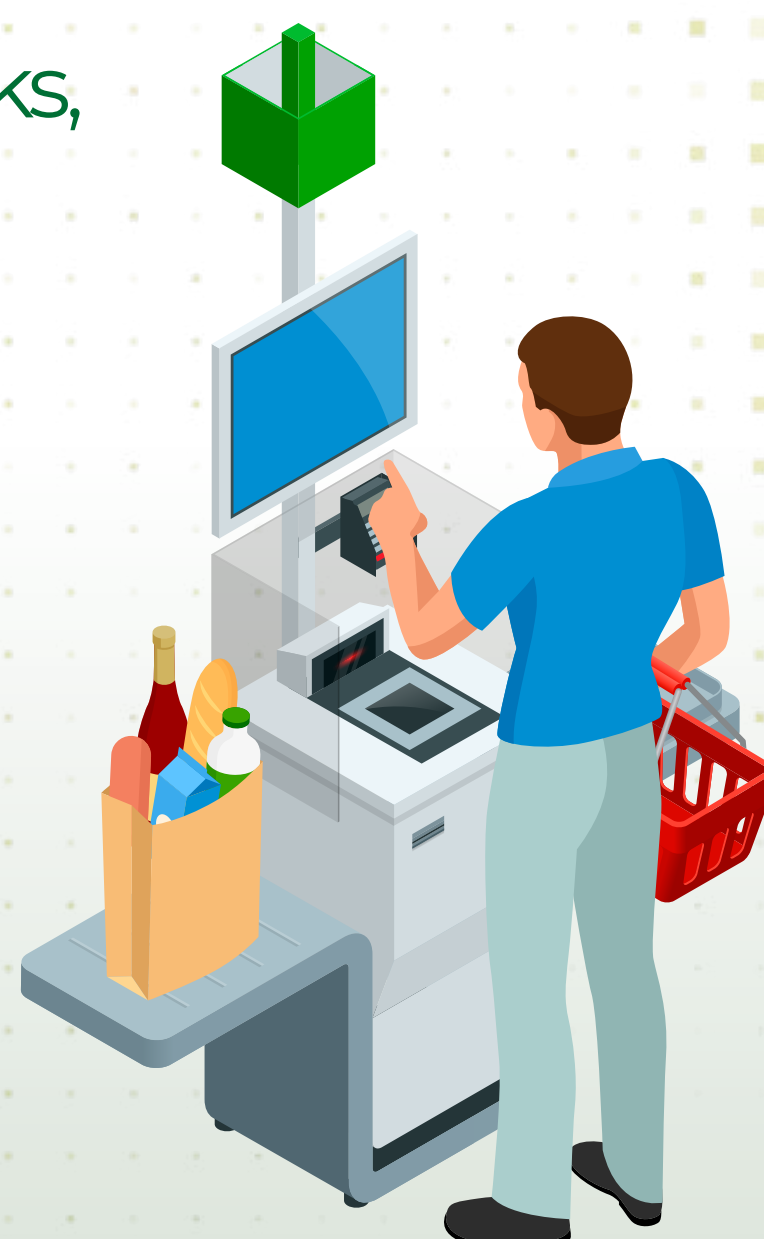
Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.

Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicação.

**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**



Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

Plantas

Espaços que
valorizam suas
necessidades.





**1 e 2
Dorms.**

1 Dorm. | com varanda

FINAIS 02, 06, 10 E 14



 Piso laminado **GRÁTIS** nos dormitórios

PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 02, 06, 10 E 14. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

FINAL 04



 Piso laminado **GRÁTIS** nos dormitórios

PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 04. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 01 E 09



 Piso laminado **GRÁTIS** nos dormitórios

PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 01 E 09. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | 2 varandas

FINAIS 05 E 13



Piso laminado **GRÁTIS** nos dormitórios

PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM 02 VARANDAS, REFERENTE AOS FINAIS 05 E 13. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

Pode seguir

@**mundoapto**



— VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM: —

AV. FRANCISCO MATARAZZO, 486
ÁGUA BRANCA

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento – MA 23 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 55.510.778/0001-32 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS 2: destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 6 salários-mínimos. Para os investidores, a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 – Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Moisés Marx, 474 – Vila Aricanduva. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.