



ESTAÇÃO ARICANDUVA

Unidades HIS*



Em nosso
mundo
você pode
mais.

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de segurança e pertencimento, nascemos com uma missão clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que estabilidade e independência são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um alicerce sólido para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

**1 e 2
dorms.**

**Varanda
+
Lazer
Completo**



**QUEM COMPARA
COMPRAR MUNDO APTO**

ARI CANDU VA

RUA MOISÉS MARX, **474**

Fatec Tatuapé | **7 min.**



UNICID Tatuapé | **8 min.**



Shopping Penha | **10 min.**



Hospital São Luiz
Anália Franco | **11 min.**



Parque CERET | **14 min.**



Shopping Aricanduva | **17 min.**



Metrô Penha | **2 min.**

Metrô Vila Matilde | **5 min.**

**A 2 min. da
futura estação
de metrô.**

FONTE: GOOGLE MAPS, DISTÂNCIAS PERCORRIDAS DE CARRO.

Fachada

Um projeto
com tudo
aquilo que
você espera
de um lar.



Perspectiva ilustrada da Fachada

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO RESIDENCIAL: Rua Moisés Marx, 474 – Vila Aricanduva

PROJETO DE ARQUITETURA:

Marcelo Bartolo Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES:

Gabriela Bosso Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO:

Nanda Gomez Arquitetura Paisagística

**ÁREA DO
TERRENO:**

1.500 m²

**NÚMERO
DE TORRES:**

01

**NÚMERO
DE UNIDADES:**

403

ELEVADORES:

05

ANDARES:

Térreo + 26 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR:

Térreo.....	7 unidades: 4 unid. de 1 Dorm. e 3 unid. de 2 Dorms.
1º ao 16º andar	16 unidades: 8 unid. de 1 Dorm. e 8 unid. de 2 Dorms.
17º ao 26º andar	14 unidades: 8 unid. de 1 Dorm. e 6 unid. de 2 Dorms.

CATEGORIAS DE USO:

1 DORM. – HIS 2 | 2 DORMS. – HIS 2 E R2V

TIPOLOGIAS:

**1 DORM.
COM VARANDA**

**2 DORMS.
COM VARANDA**

2 DORMS. COM 2 VARANDAS
(uma na área de serviço/mesa de jantar
e outra no dormitório)

ÁREAS COMUNS INTERNAS:

Fitness / Salão de Festas / Mini Market / Coworking
Lavanderia By Omo / Brinquedoteca / Delivery / Lockers

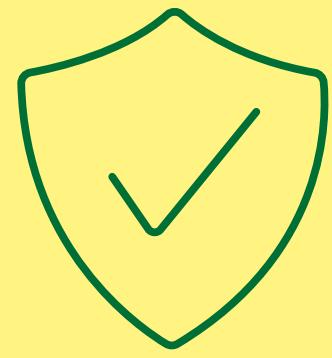
ÁREAS COMUNS EXTERNAS:

Piscina Adulto e Infantil / Solário / Churrasqueira / Pet Place
Playground / Conexion Space / Redário / Fire Place / Praça dos Jogos / Bicicletário

Portaria



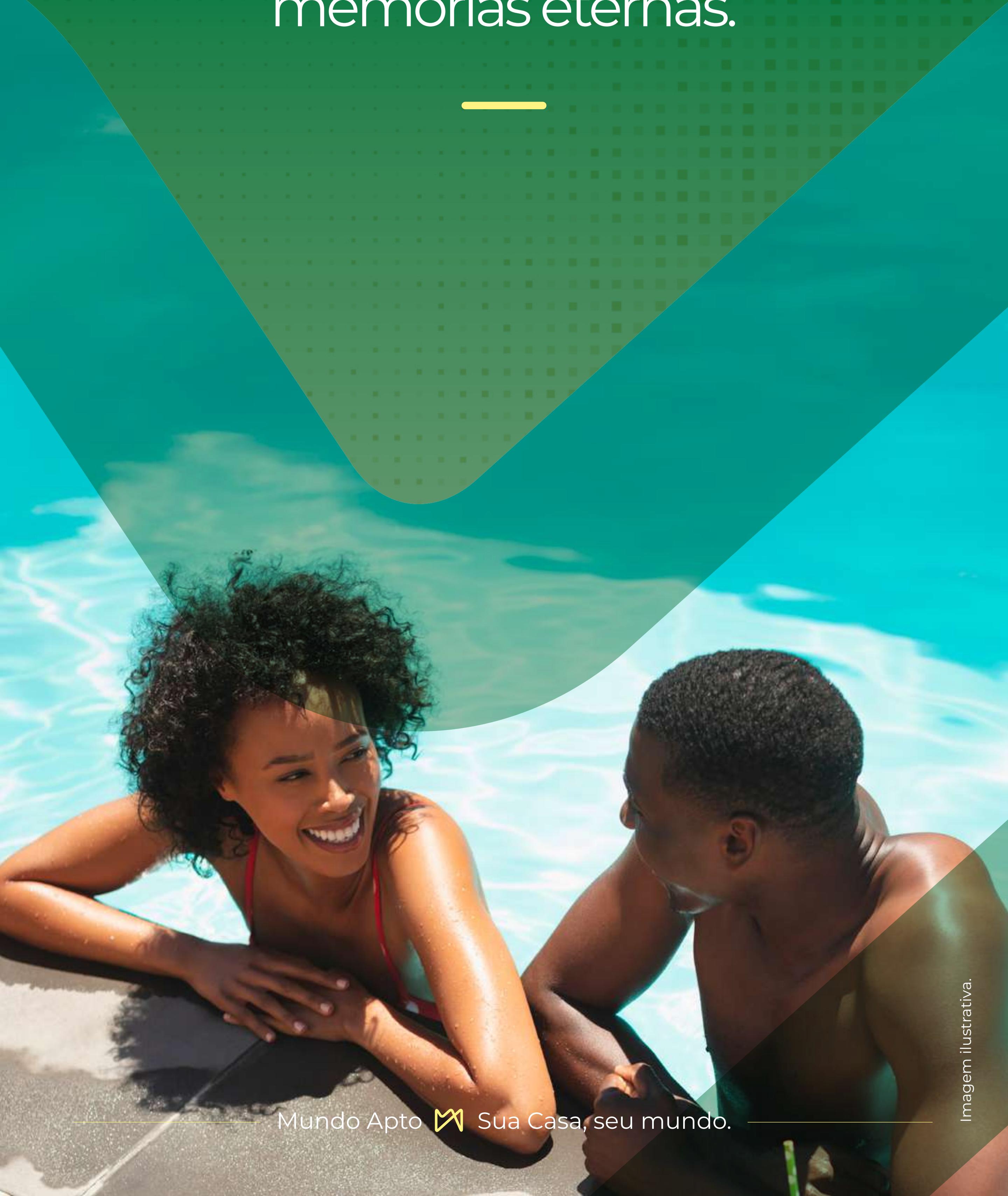
Perspectiva ilustrada da Portaria



**Portaria com
clausura e vidro
multilaminado.**

Lazer

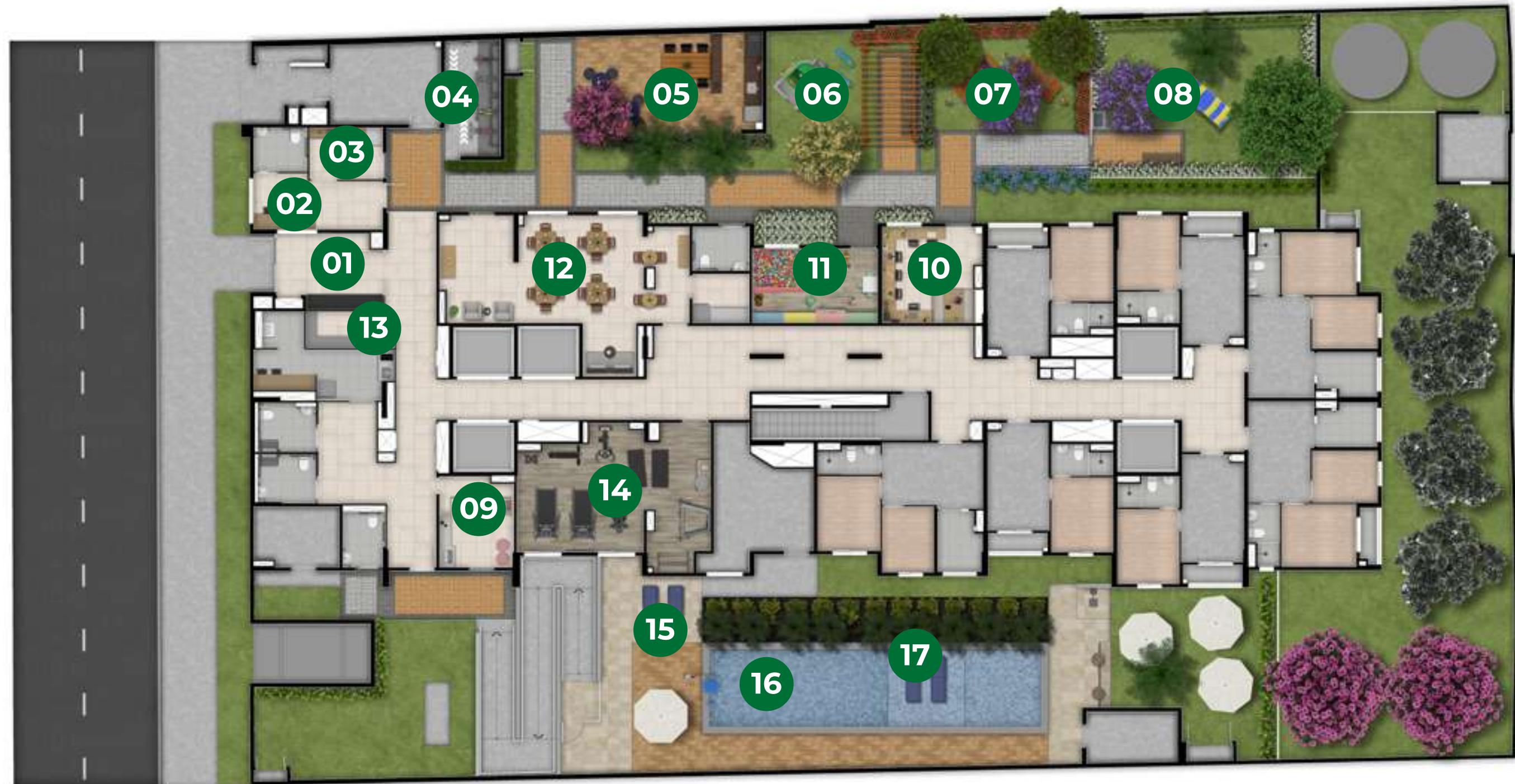
Momentos em
família que viram
memórias eternas.



Mundo Apto  Sua Casa, seu mundo.

Imagem ilustrativa.

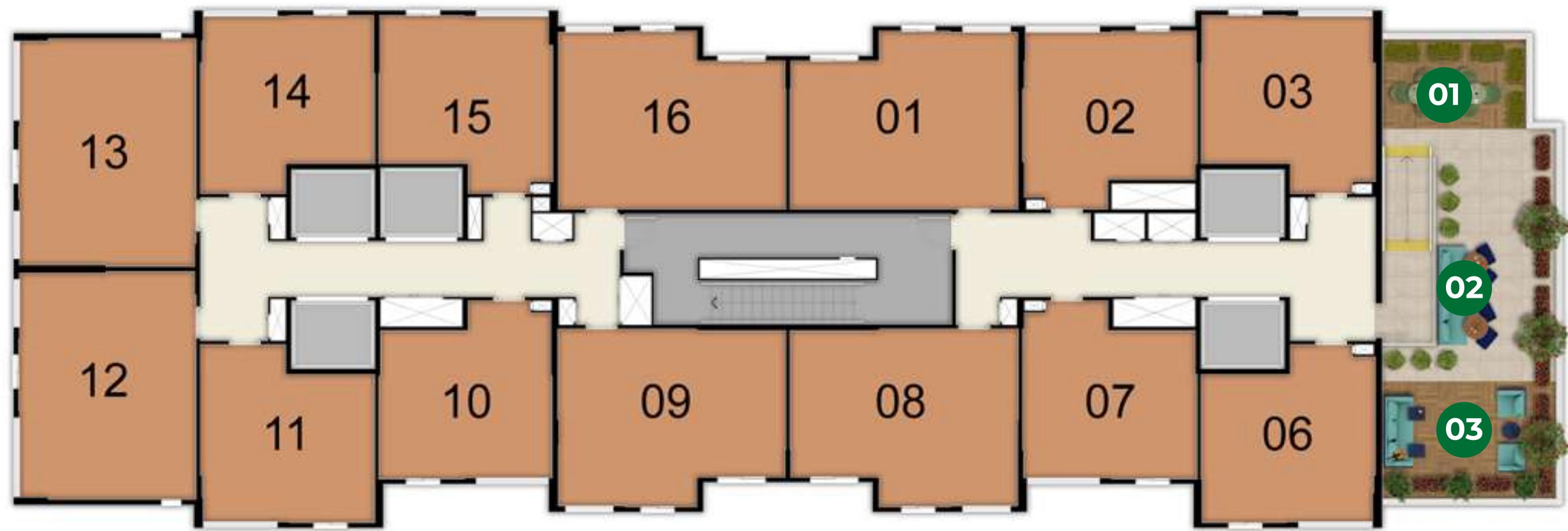
Implantação Térreo



Perspectiva ilustrada da Implantação do Térreo

01. CLAUSURA COM LOCKERS
02. PORTARIA
03. DELIVERY
04. BICICLETÁRIO
05. CHURRASQUEIRA
06. PLAYGROUND
07. REDÁRIO
08. PET PLACE
09. LAVANDERIA BY OMO
10. COWORKING
11. BRINQUEDOTECA
12. SALÃO DE FESTAS
13. MINI MARKET
14. FITNESS
15. SOLÁRIO
16. PISCINA ADULTO
17. DECK MOLHADO

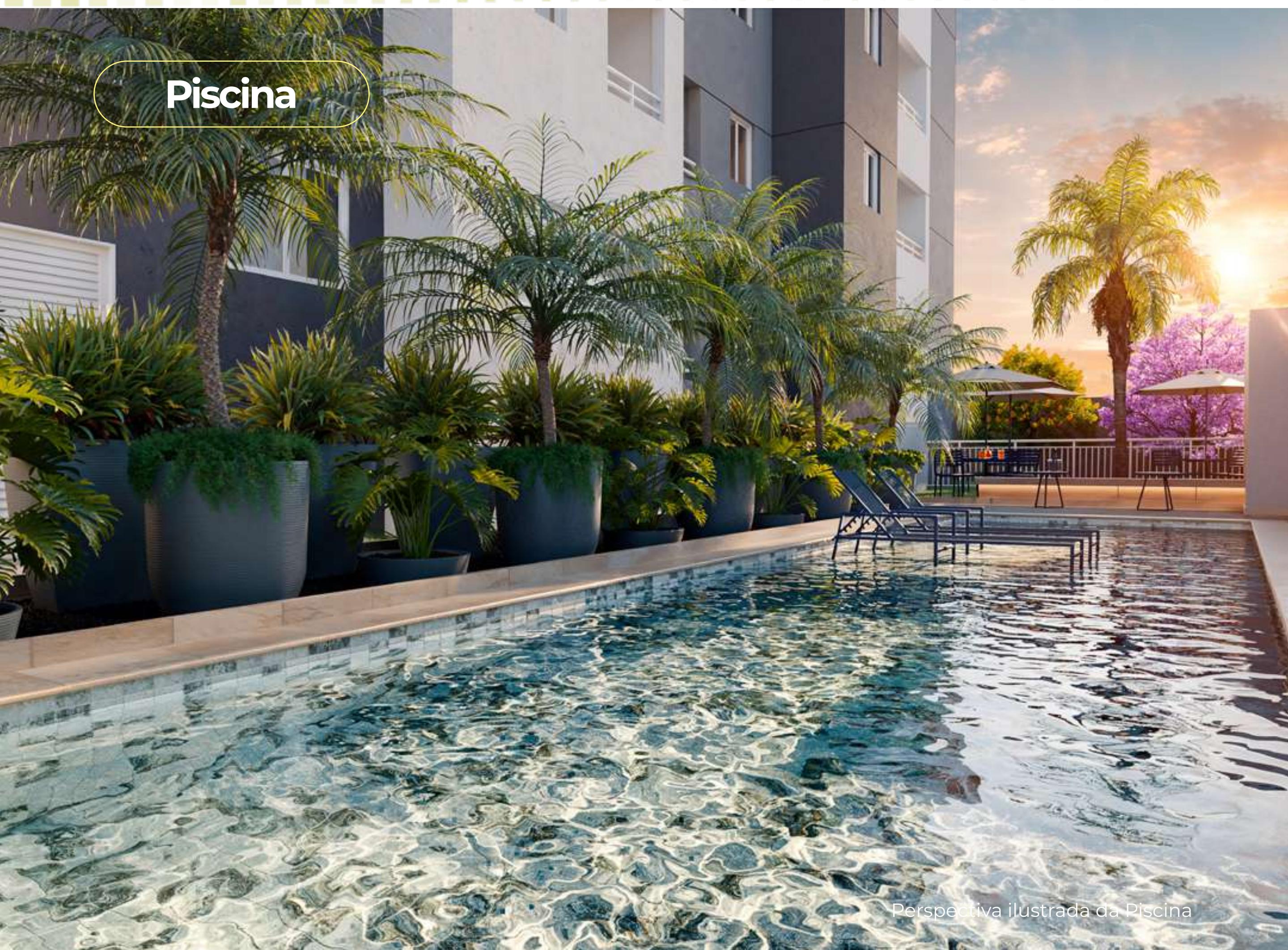
Implantação 17º Pavimento



Perspectiva ilustrada da Implantação do 17º Pavimento

- 01. CONEXION SPACE
- 02. LOUNGE DESCOBERTO
- 03. PRAÇA DA LAREIRA

Piscina



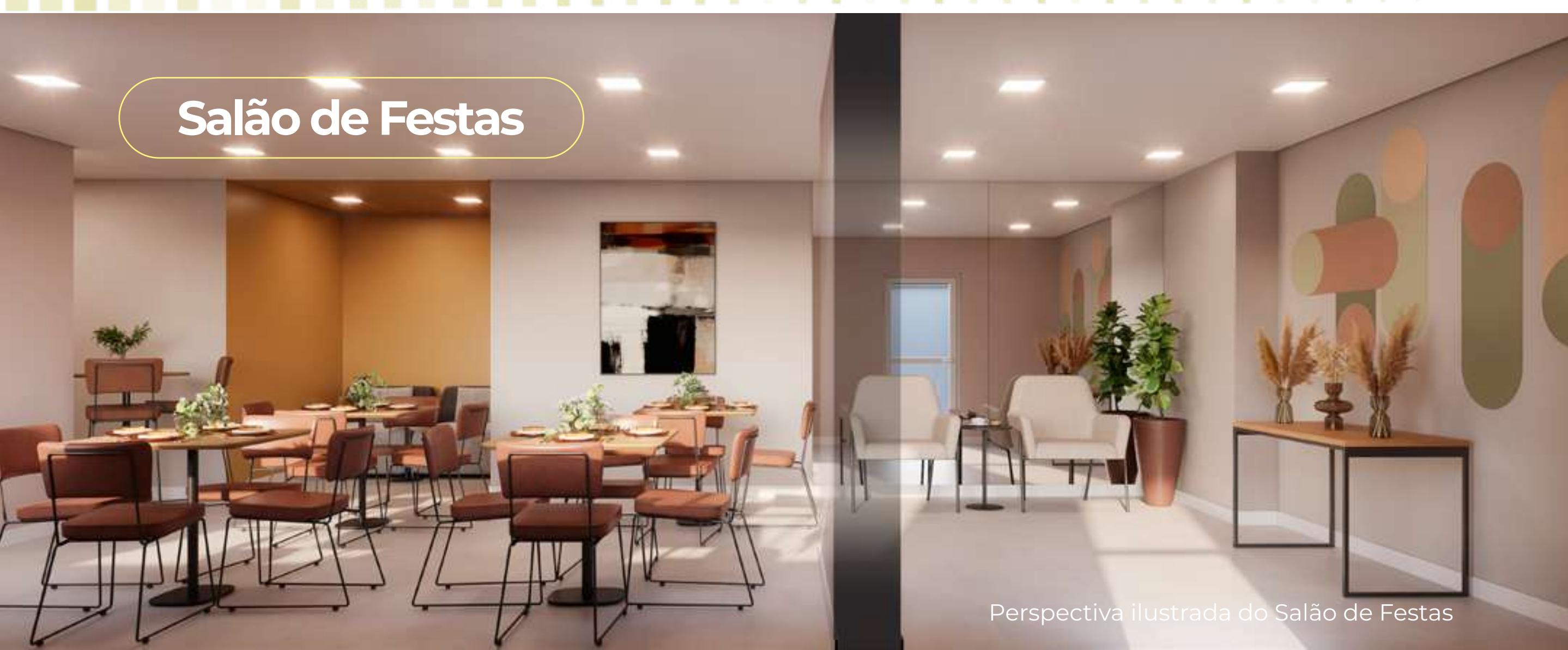
Perspectiva ilustrada da Piscina

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

Salão de Festas



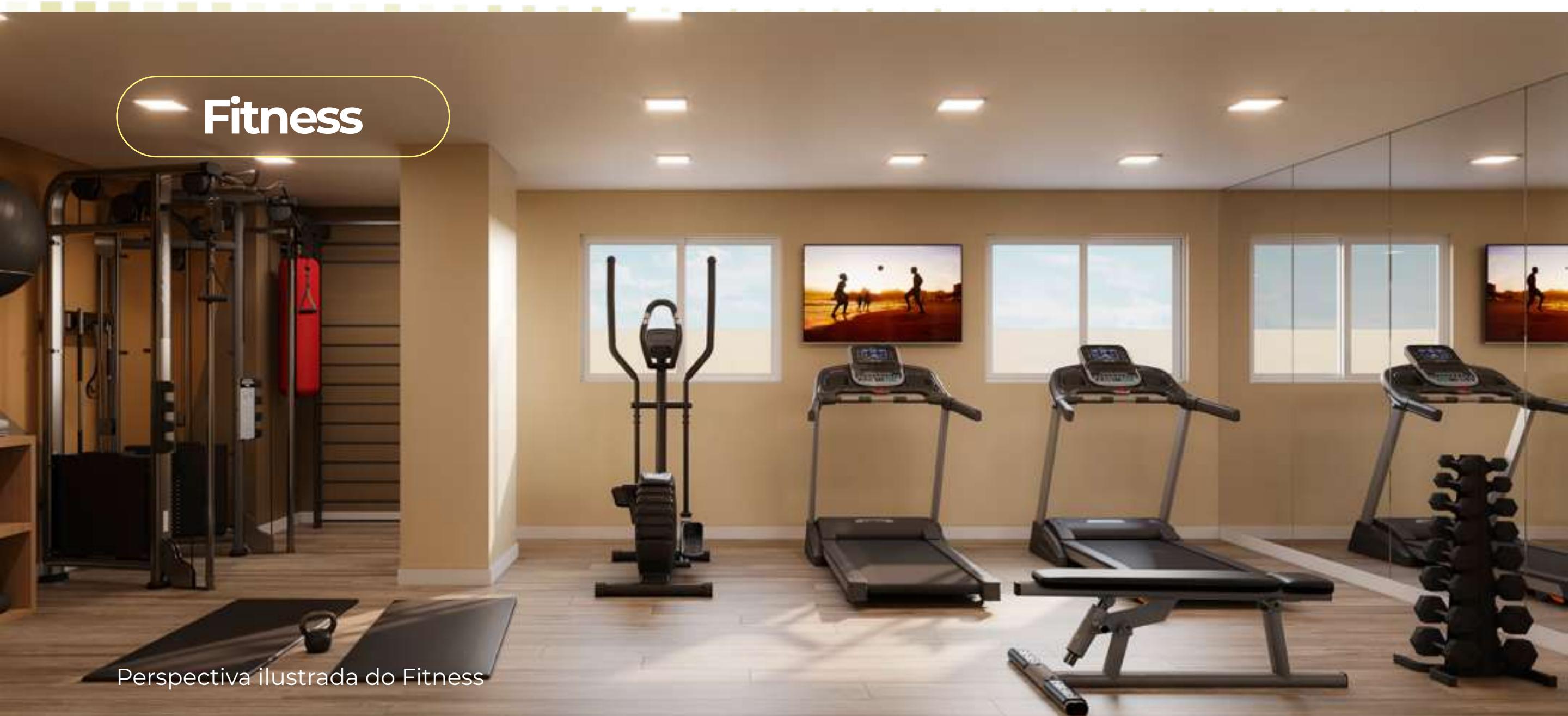
Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

**Reúna família e amigos para viver
momentos únicos e eternos.**



Imagen ilustrativa.

Fitness

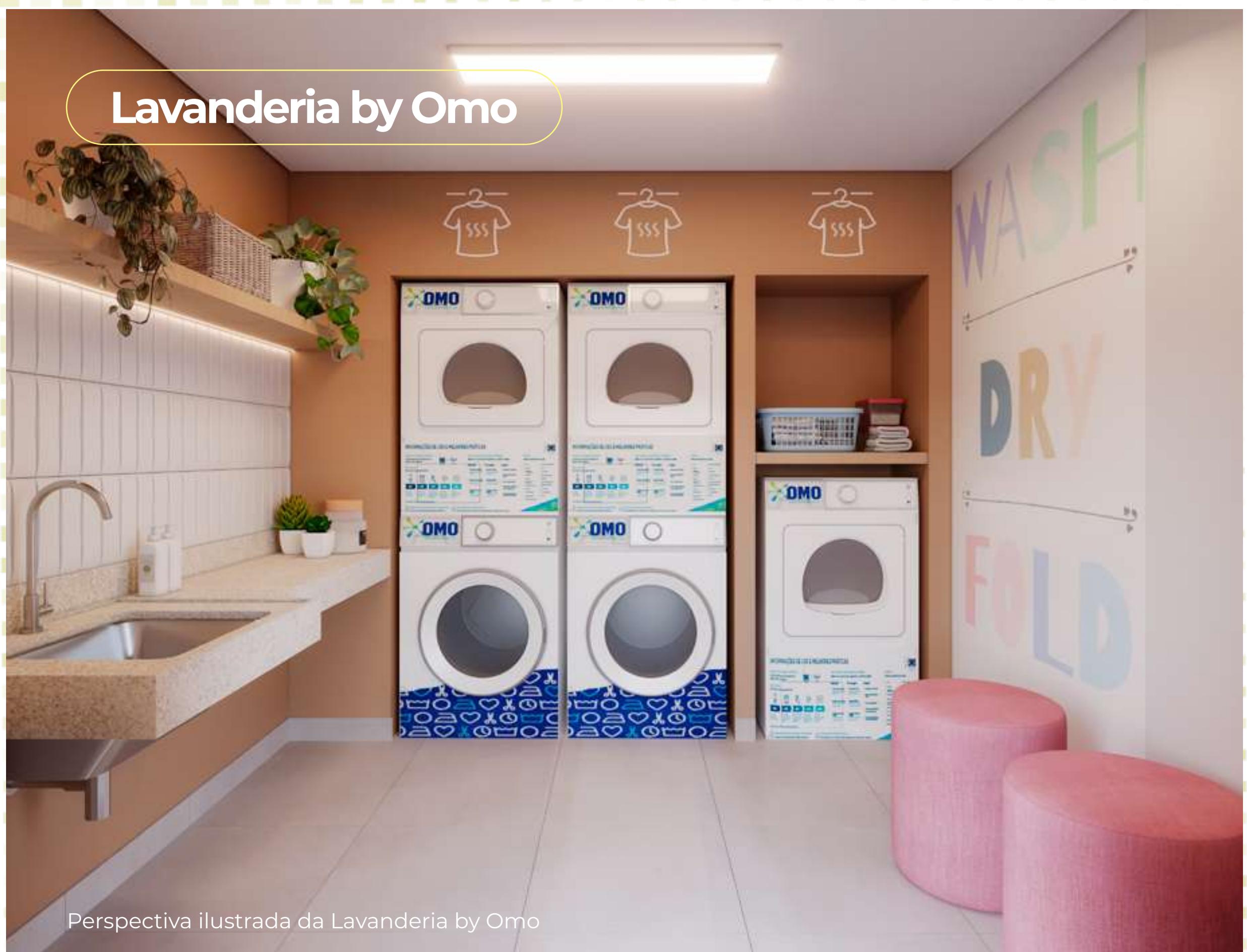


Perspectiva ilustrada do Fitness



Imagen ilustrativa.

Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo

Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking

Delivery

DELIVERY



Perspectiva ilustrada do Delivery

Brinquedoteca



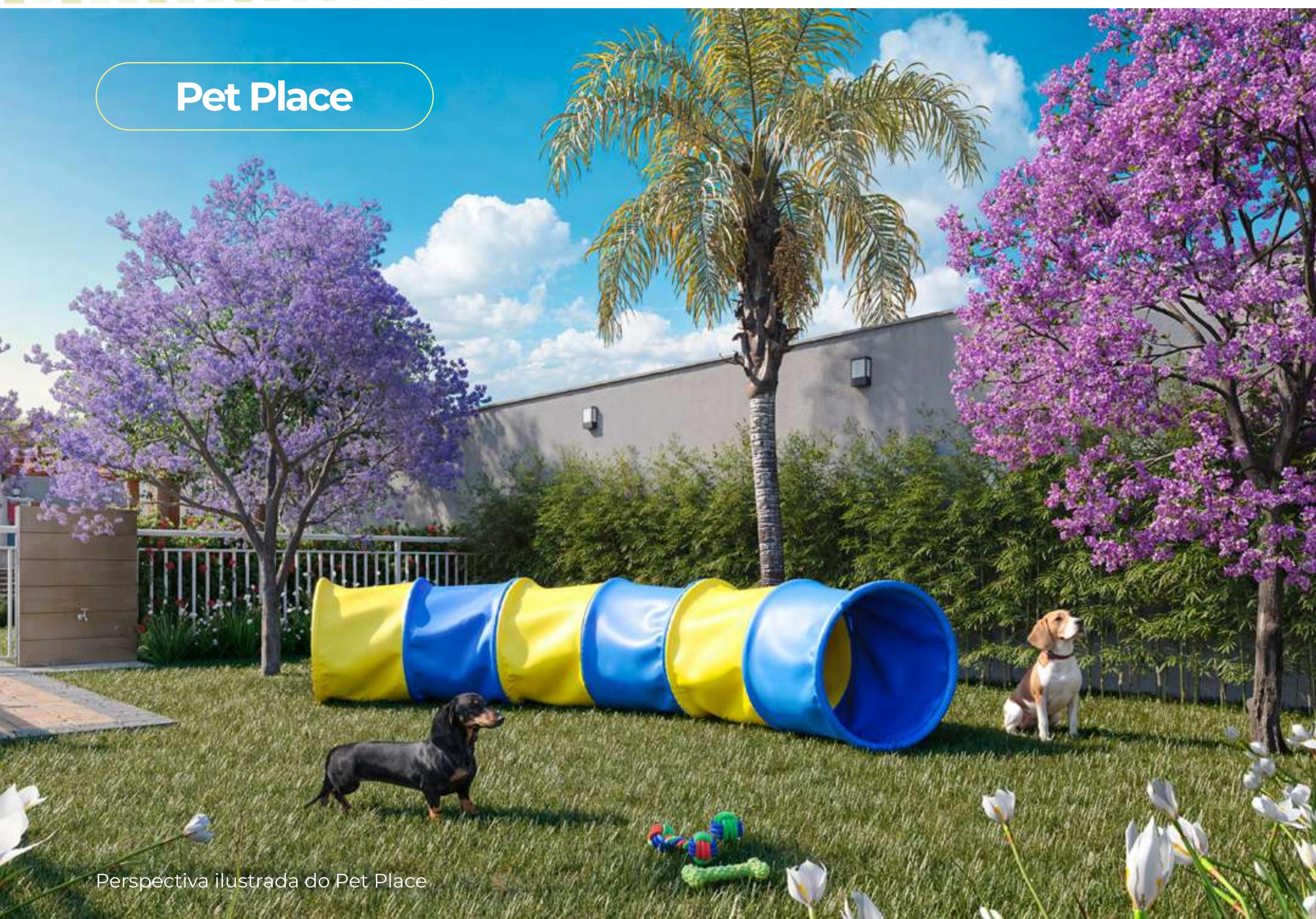
Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

Pet Place



Perspectiva ilustrada do Pet Place

**Seu amigo também merece
um lugar especial.**



Imagen ilustrativa

Praça dos Jogos



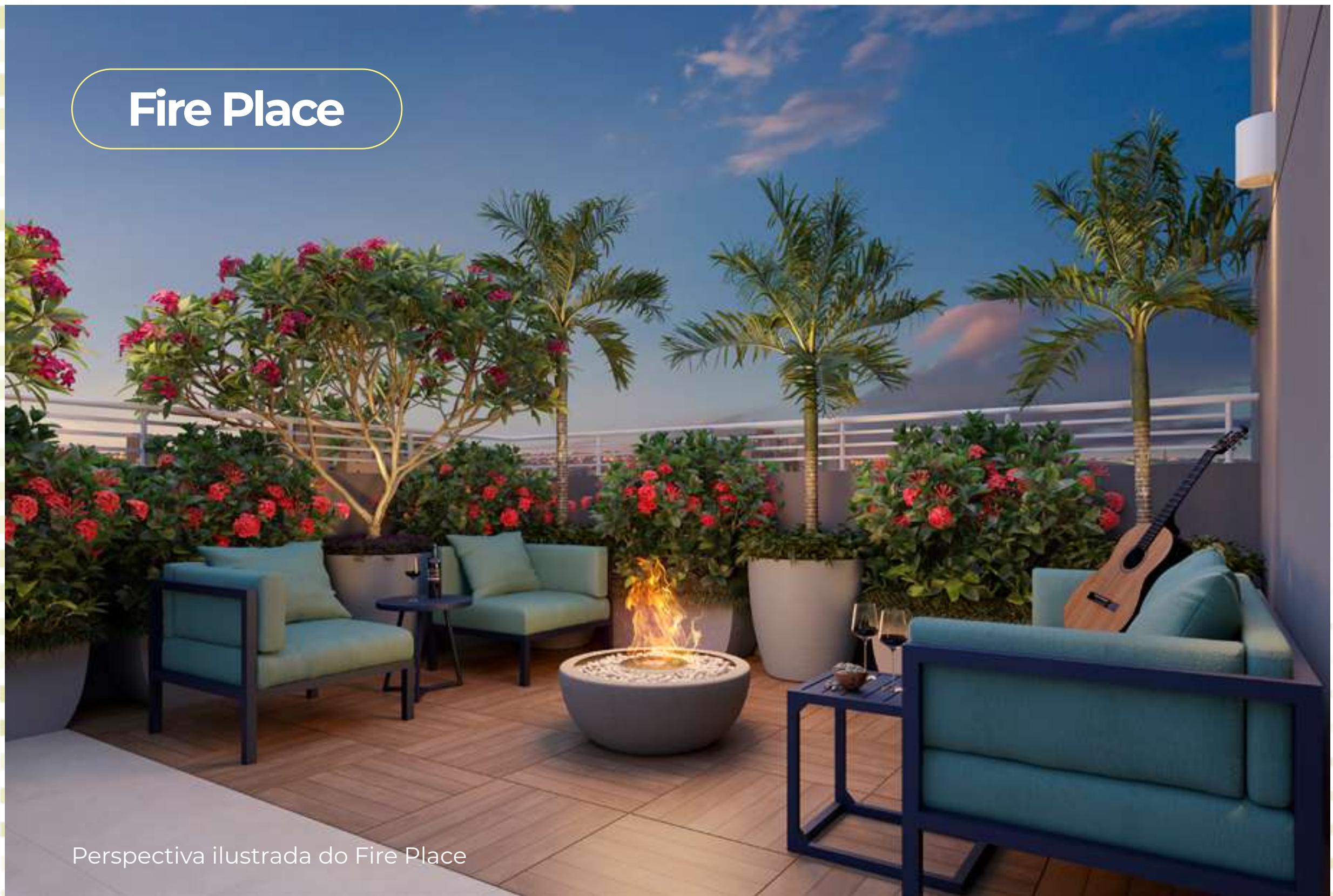
Perspectiva ilustrada da Praça dos Jogos

Conexion Space



Perspectiva ilustrada do Conexion Space

Fire Place



Perspectiva ilustrada do Fire Place

**Um mundo perfeito
para a hora de curtir
e também relaxar.**

Redário



Perspectiva ilustrada do Redário

Lockers

SMART LOCKER

- 1 CLIQUE NO BOTÃO "RETIRAR ENCOMENDA" NA TELA DE CONTROLE
- 2 DIGITE O CÓDIGO RECEBIDO OU APROXIME O QR CODE AO LEITOR
- 3 RETIRE A ENCOMENDA NO COMPARTIMENTO QUE SE ABRIU
- 4 FINALIZE O PROCESSO EM "PRONTO"

Perspectiva ilustrada dos Lockers

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Mini Market.

Tudo o que você precisa sem sair do condomínio.



Funcionamento 24h:

Disponível a qualquer momento do dia ou da noite, atendendo sua rotina sem preocupações.



Comodidade: ideal para emergências ou aquela vontade de comer algo a qualquer hora.



Variedade de produtos:

Itens essenciais, snacks, bebidas, congelados e muito mais.



Autoatendimento prático e seguro:

Sistema intuitivo para que você compre de forma rápida e sem complicações.

**SEU MERCADO NO CONDOMÍNIO:
FÁCIL, RÁPIDO E SEMPRE À MÃO.
BOAS COMPRAS!**

Os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio.

Plantas

Espaços que
valorizam suas
necessidades.





1 e 2
Dorms.

PLANTA TIPO

HIS 2

1 Dorm. | com varanda

FINAIS 02, 06, 10 E 14



Piso laminado
GRÁTIS nos
dormitórios

PLANTA TIPO DE 01 DORMITÓRIO COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 02, 06, 10 E 14. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms.

| com varanda

FINAL 04



Piso laminado
GRÁTIS nos dormitórios

PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AO FINAL 04. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA TIPO

HIS 2 | R2V

2 Dorms. | com varanda

FINAIS 01 E 09



Piso laminado
GRÁTIS nos dormitórios

PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA, REFERENTE AOS FINAIS 01 E 09. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms.

| 2 varandas

FINAIS 05 E 13

Ponto elétrico para lavadora de roupas ou grill nos terraços

Piso do terraço entregue revestido em cerâmica

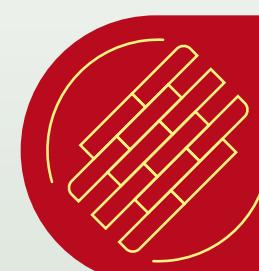


Gás encanado atendendo o fogão

Piso do banheiro e paredes da área do chuveiro entregues revestidos em cerâmica e impermeabilizados

Chuveiro elétrico no banheiro

Ventilação natural no banheiro



Piso laminado
GRÁTIS nos dormitórios

PLANTA TIPO DE 02 DORMITÓRIOS COM 02 VARANDAS, REFERENTE AOS FINAIS 05 E 13. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagen ilustrativa.

Pode seguir

@mundoapto



— VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM: —

AV. FRANCISCO MATARAZZO, 486
ÁGUA BRANCA

FALE COMIGO

INCOPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento – MA 23 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 55.510.778/0001-32 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Este empreendimento possui unidades enquadradas e destinadas ao sistema de Habitação de Interesse Social (HIS), sendo: HIS 2: destinada a famílias com renda familiar mensal de no máximo 6 salários-mínimos. Para os investidores, a obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades sempre deverão ser destinadas a esta finalidade. Caso o investidor venda a unidade a uma pessoa/família com renda enquadrada, a partir do registro desta venda, na matrícula do imóvel, começará a fluir o prazo de 10 (dez) anos, após o qual a unidade ficará liberada à venda/locação a qualquer público. Consulte unidades pertencentes a este grupo, e seus respectivos valores e condições para compra, diretamente com um consultor ou no stand de vendas. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 – Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Moisés Marx, 474 – Vila Aricanduva. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.