



GRAN ARENA  
**ITAQUERA**



Imagem ilustrativa

# Não é só seu 1° apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1° apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV





Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE JUROS**



**SEU 1º APÊ!**



**CAIXA**



**MRV**



Escaneie  
o QR code  
e saiba mais.

Imagem ilustrativa



Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.  
**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado





# Você na cara do gol e longe do aluguel.

Com a MRV, você realiza os seus dois maiores sonhos: o de conquistar o seu apê e o de ficar perto do seu time. Porque a gente sabe, não tem sensação melhor pra quem é apaixonado por futebol do que acordar todo dia com a vista do estádio do seu time do coração.

O Gran Arena Itaquera é a sua chance de morar em frente ao estádio de futebol Neo Química Arena. São apartamentos de 2 quartos em condomínio fechado com lazer amplo para o jogo e a festa continuar. E é claro, aqui você também aproveita todas as vantagens de mobilidade com a estação de metrô Corinthians-Itaquera a poucos minutos do seu novo lar.

 **2 QUARTOS**

 **LAZER COM QUADRA COBERTA**

 **OPÇÃO DE VAGA DE GARAGEM**

 **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**

FACHADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



# Viva toda a emoção de morar em frente à Arena Itaquera.

A 6 min. andando e 450m da portaria principal

## A região de Itaquera é completa e ideal para você!

### PROXIMIDADE:

- 5 min. do Shopping Metrô Itaquera (2,4km)
- 7 min. do terminal de ônibus E.T. Itaquera (3km)
- 3 min. da UPA 24h (1,3km)
- 3 min. da Fatec Itaquera (1,5 km)
- 5 min. do Colégio Objetivo (2,4km)
- 5 min. do Supermercado Negreiro (2,4km)
- 10 min. do Hospital Santa Marcelina (3km)
- 12 min. do Parque do Carmo (4,2km)



# A localização que conecta você à cidade toda.

## FÁCIL ACESSO:

- Av. Radial Leste
- Complexo Viário Arieta Calfat Khoury Farah
- Av. Miguel Ignácio Curi
- Av. Itaquera
- Estrada Velha de Itaquera
- Av. José Pinheiro Borges
- Rodoanel Mário Covas





**Mais segurança e conforto  
para os seus dias.**



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

**GUARITA**



O espaço perfeito para  
vibrar com a vitória do seu  
time ao lado dos amigos.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ÁREA DE LAZER



Viva momentos inesquecíveis  
com muita emoção.

QUADRA COBERTA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.  
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.  
Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.  
Consulte mais informações no final do material.



Aqui a diversão está  
em todos os cantos.

ESPAÇO KIDS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.  
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.  
Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.  
Consulte mais informações no final do material.



Comemore muito ao  
lado de quem você ama.

SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.  
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.  
Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.  
Consulte mais informações no final do material.





Prepare-se para viver  
os melhores dias da sua  
vida morando no que é seu.



Um espaço onde os seus  
momentos ganham vida.

SALA E COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.  
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.  
Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.  
Consulte mais informações no final do material.



Seu descanso com  
muito mais aconchego.

QUARTO MAIOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.  
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.  
Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.  
Consulte mais informações no final do material.



Conforto para  
toda a família.

QUARTO MENOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.  
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.  
Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.  
Consulte mais informações no final do material.



# Ficha Técnica



Área total do terreno:  
14.101,58m<sup>2</sup>



Endereço:  
Av. Jean Khoury Farah, s/n - Itaquera, São Paulo/SP



Área de lazer:  
Quadra coberta, churrasqueira, espaço gourmet, salão de festas, espaço kids, playground e bicicletário



Unidades:  
1064 - 5 torres com 18 andares

## Vagas de garagem:



161 vagas - 150 vagas padrão descobertas presas, 9 vagas para idosos (3 descobertas livres, 6 descobertas presas) e 2 vagas descobertas livres para PCD (não vinculadas)

## Tipologia das unidades:



2 quartos: 33,42m<sup>2</sup>, 33,78m<sup>2</sup>, 33,86m<sup>2</sup>, 34,23m<sup>2</sup>, 35,13m<sup>2</sup> e 35,33m<sup>2</sup>  
2 quartos PCD adaptável: 45,74m<sup>2</sup> e 56,51m<sup>2</sup>

Empreendimento sem opções de unidades com quintal e varanda.



GRAN ARENA  
ITAQUERA



Imagem aérea



# Mais do que uma arquitetura: um projeto de vida.

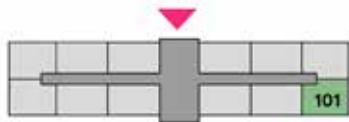
## APARTAMENTO TÉRREO

GRAN ARENA ITAQUERA

Torre 01 | Apartamento 101



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia. O restante será revestido com pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, revestimento cerâmico será do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Janela em alumínio e vidro
- 8 Pia em aço inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em louça



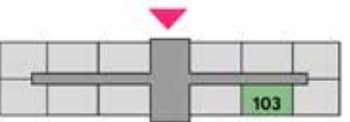
## APARTAMENTO TÉRREO

GRAN ARENA ITAQUERA

Torre 01 | Apartamento 103



- 1 Piso será revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede será revestida em pintura lisa
- 4 Parede será revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia. O restante será revestido com pintura lisa.
- 5 Parede será revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, revestimento cerâmico será do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Janela em alumínio e vidro
- 8 Pia em aço inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em louça





Aqui você tem ambientes para  
criar memórias incríveis.

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



ÁREA DE LAZER

- |                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| 1 Quadra Coberta  | 6 Playground                 |
| 2 Churrasqueira   | 7 Instalação Sanitária Lazer |
| 3 Gourmet         | 8 Copa do Salão de Festas    |
| 4 Salão de Festas | 9 Bicicletário               |
| 5 Espaço Kids     |                              |

ÁREA DE APOIO

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 10 Guarita                         | 16 Instalação Sanitária Masculino |
| 11 Apoio Técnico                   | 17 Administração / Telecom        |
| 12 Depósito de Lixo                | 18 Castelos D'Água                |
| 13 Depósito de Material de Limpeza | 19 Casa de Máquinas               |
| 14 Refeitório                      | 20 Reservatório de Retenção       |
| 15 Instalação Sanitária Feminino   | 21 Reservatório de Reuso          |

ACESSOS

- Torres
- Pedestre
- Veículos





MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 12x após a entrega de chaves.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa. Parcelamento sujeito à avaliação de crédito.



### ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetas exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.



### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.







# Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo, ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais  
descontos! Já pensou quem vai ser  
o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV

## Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

## Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.





  **0800 728 9000** | **mrvt.com.br**